ПРЕСС-РЕЛИЗ

**Магазин в доме. Кто и как сможет открывать торговые точки в жилых домах**

Магазины, офисы, хостелы, мини-гостиницы. С июня этого года в силу вступили изменения в Жилищном кодексе РФ. Профессиональную или частую предпринимательскую деятельность в жилом помещении граждане смогут организовывать, соблюдая ряд правил. Работа предпринимателя не должна доставлять неудобств другим жильцам квартиры, приводить к нарушению санитарных норм и правил техники безопасности при эксплуатации жилого помещения, наносить ущерб инженерному оборудованию или конструкции здания.
Действующее законодательство позволяет размещать в квартирах частное производство, по изготовлению тортов, фасовке и упаковке товаров, мыловарению. Но запрещает размещать в жилых помещениях промышленные производства.
Что касается нежилых помещений в многоквартирном доме, они предназначены только для ведения коммерческой, административной, общественной и другой деятельности и не могут использоваться для временного или постоянного проживания граждан. Как правило, в них располагаются магазины, аптеки, салоны красоты, офисы, медицинские учреждения, детские сады, предприятия коммунально-бытовой сферы.
Под запрет также попадают заведения, работающие после 23 часов, учреждения и магазины ритуальных услуг, склады любого назначения, специализированные рыбные магазины, бани и сауны, прачечные и химчистки, общественные туалеты.
Изменения коснутся владельцев гостиниц и хостелов.  С1 октября мини-предприятия гостиничного бизнеса можно будет организовывать только в нежилом фонде.
«Мы считаем, что новые поправки окажут положительное влияние на организацию бизнес-пространств внутри многоквартирных жилых домов. Четкое разграничение функций и направлений позволит избежать конфликтных ситуаций между владельцами бизнеса и жильцами. Это цивилизованный и грамотный подход», - подчеркнул директор Филиала Кадастровой палаты Иван Сулим.
Отметим закон не имеет обратного действия, но наделяет жильцов правом решать, будет ли открыто очередное коммерческое помещение в их доме .
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю
press23@23.kadastr.ru