 **ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВИМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 № \_\_\_\_

поселок Вимовец

**«Об установлении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

2. Общему отделу администрации Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района (Бухальцова) обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном Интернет-сайте Вимовского сельского поселения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника финансового отдела администрации Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района Клыкову Н.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Вимовского сельского поселения

Усть-Лабинского района Е.В.Марушков

Приложение

**Порядок**

**определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

1.Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее – земельные участки), если иное не установлено федеральными законами.

2.Размер ежегодной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется независимым оценщиком, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.Размер ежегодной платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5.В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка, в соответствии с настоящим Порядком.

Начальник финансового отдела

администрации Вимовского сельского поселения Н.В. Клыкова