



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.11.2023

№ 1402

город Усть-Лабинск

**О назначении и проведении публичных слушаний по проектам
внесения изменений в правила землепользования и застройки
сельских поселений Усть-Лабинского района**

На основании статей 28, 31, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Усть-Лабинский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Усть-Лабинского района в соответствии с приложениями 1 - 13 к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Усть-Лабинского района в соответствии с приложением 14 к настоящему постановлению.

3. Прием замечаний и предложений, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему от участников публичных слушаний, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, принимаются:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район: isogdustlab@yandex.ru;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Комиссии по подготовке проектов предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Усть-Лабинского района:

- 1) организовать проведение экспозиции;
- 2) организовать проведение публичных слушаний;
- 3) подготовить и оформить протокол публичных слушаний;
- 4) подготовить заключение о результатах публичных слушаний и представить его вместе с протоколом публичных слушаний главе муниципального образования Усть-Лабинский район;

- 5) обеспечить опубликование заключений о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и размещение на сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

5. Пресс-сектору отдела по организационным вопросам и взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район обеспечить:

официальное опубликование настоящего постановления в газете «Усть-Лабинск инфо»;

размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

7. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Гайнюченко

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 24.11.2023 № 1402

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ
СОВЕТА АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА ОТ 28 МАРТА 2014 Г.
№ 2 ПРОТОКОЛ № 59**

В правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района от 28 марта 2014 г. № 2 протокол № 59 внести следующие изменения:

1. В Часть 3. «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

1.1. Условно разрешенные виды использования градостроительных регламентов зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1Б дополнить строкой ведение огородничества [13.1], изложив ее в следующей редакции:

«Ведение огородничества (код 13.1)

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

1.2. Таблицу предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить видом разрешенного использования «Ведение огородничества» зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1Б, изложив в следующей редакции:

«

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м ² .	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Ведение огородничества [13.1]	50/5000 минимальная/максимальная площадь земельных участков – 50/5000 кв. м; Предоставление только физическим лицам с запретом на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.	Застройка участков не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются	0

».

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
муниципального образования
Усть-Лабинский район



А.Н. Киселев

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 24.11.2023 № 1402

**ИЗМЕНЕНИЯ И В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
БРАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ
СОВЕТА БРАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА ОТ 6 МАРТА 2013 Г.
№ 2 ПРОТОКОЛ № 55**

В правила землепользования и застройки Братского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района от 6 марта 2013 г. № 2 протокол № 55 внести следующие изменения:

1. В Часть 3. «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

1.1 Условно разрешенные виды использования градостроительных регламентов зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1, Ж-2, СХ-1, СХ-2, СХ-3 дополнить строкой ведение огородничества [13.1]; изложив ее в следующей редакции:

«Ведение огородничества (код 13.1)

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

1.2. Таблицу предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить видом разрешенного использования «Ведение огородничества» зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1, Ж-2, СХ-1, СХ-2, СХ-3, изложив в следующей редакции:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
---	--	--

<p>Ведение огородничества [13.1] Ж-1, Ж-2</p>	<p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков пред- 50/5000 кв. м; Предоставление только физическим лицам с запретом на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.</p>
<p>Ведение огородничества [13.1] СХ-1, СХ-2, СХ-3</p>	<p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта -300/15000 кв.м, -максимальное количество этажей - 1, -максимальный процент застройки в границах земельного участка -30%, -минимальный отступ от границ соседнего участка: -до некапитального строения не менее 3 м, -минимальный отступ от границ соседнего участка вспомогательных хозяйственных строений – 1 м, до низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых – 2 м– 50/5000 кв. м; Предоставление только физическим лицам с запретом на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.</p>

».

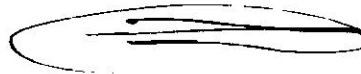
1.3. В таблицах основных видов разрешенного использования земельных участков строку «Блокированная жилая застройка [2.3]» раздела Ж-1 зоны застройки индивидуальными жилыми домами статьи 46 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«

<p>Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код</p>	<p>Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства</p>
<p>Блокированная жилая застройка [2.3]</p>	<p>Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стенной (общими боковыми</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/2000 кв. м; минимальная ширина земельных участков, подлежащих</p>

	<p>стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>застройке (вдоль фронта улицы/проезда, территории общего пользования) – 6 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется);</p> <p>коэффициент плотности застройки Кпз-0,7</p> <p>Минимальный отступ строений от границ участка – 3 м. за исключением блокировки жилых домов, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе общей стеной (без проемов) с отступом 0 м.</p>
--	---	---

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
муниципального образования
Усть-Лабинский район



А.Н. Киселев

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 24.11.2023 № 1402

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ВИМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ
СОВЕТА ВИМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА ОТ 18 АПРЕЛЯ 2014 Г.
№ 3 ПРОТОКОЛ № 58**

В правила землепользования и застройки Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 18 апреля 2014 г. № 3 протокол № 58 внести следующие изменения:

1. В Часть 3. «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

1.1. Условно разрешенные виды использования градостроительных регламентов зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1А, Ж-1Б, Ж-М3, дополнить строкой ведение огородничества [13.1], изложив ее в следующей редакции:

«Ведение огородничества (код 13.1)

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

1.2. Таблицу предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить видом разрешенного использования «Ведение огородничества» зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1А, Ж-1Б, Ж-М3, изложив в следующей редакции: «

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м ² .	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Ведение огородничества [13.1]	50/5000 минимальная/максимальная площадь земельных участков – 50/5000 кв. м; Предоставление только физическим лицам с запретом на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.	Застройка участков не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются	0

».

1.1 Условно разрешенные виды использования градостроительных регламентов зоны индивидуальной жилой застройки СХ-2, дополнить строкой ведение огородничества [13.1], изложив ее в следующей редакции:

«Ведение огородничества (код 13.1)

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

1.2. Таблицу предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить видом разрешенного использования «Ведение огородничества» зоны индивидуальной жилой застройки СХ-2, изложив в следующей редакции:

«

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м ² .	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Ведение огородничества [13.1]	минимальная/максимальная площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта - 300/15000 кв.м, -максимальное количество этажей -1, -минимальный отступ от границ соседнего участка: -до некапитального строения не менее 3 м, -минимальный отступ от границ соседнего участка вспомогательных хозяйственных строений – 1 м, до низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых – 2 м– 50/5000 кв. м; Предоставление только физическим лицам с запретом на передачу	-максимальный процент застройки в границах земельного участка -30%,	0

	своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.		
--	---	--	--

».

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
муниципального образования
Усть-Лабинский район



А.Н. Киселев

Приложение 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 24.11.2023 № 1402

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ВОРОНЕЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ
СОВЕТА ВОРОНЕЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА ОТ 9 ИЮНЯ 2014 Г.
№ 2 ПРОТОКОЛ № 81**

В правила землепользования и застройки Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района от 9 июня 2014 г. № 2 протокол № 81 внести следующие изменения:

1. В Часть 3. «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

1.1. Условно разрешенные виды использования градостроительных регламентов зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1Б дополнить строкой ведение огородничества [13.1], изложив ее в следующей редакции:

«Ведение огородничества (код 13.1)

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

1.2. Таблицу предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить видом разрешенного использования «Ведение огородничества» зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1Б, изложив в следующей редакции : «

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м ² .	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Ведение огородничества [13.1]	50/5000 минимальная/максимальная площадь земельных участков – 50/5000 кв. м; Предоставление только физическим лицам с запретом на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.	Застройка участков не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются	0

».

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
муниципального образования
Усть-Лабинский район



А.Н. Киселев

Приложение 5
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 24.11.2023 № 1402

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ВОСТОЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ
СОВЕТА ВОСТОЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО
РАЙОНА ОТ 9 АПРЕЛЯ 2014 ГОДА № 1 ПРОТОКОЛ № 87**

В правила землепользования и застройки Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района от 9 апреля 2014 г. № 1 протокол № 87 внести следующие изменения:

1. В Часть 3. «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

1.1. Условно разрешенные виды использования градостроительных регламентов зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1Б дополнить строкой ведение огородничества [13.1], изложив ее в следующей редакции:

«Ведение огородничества (код 13.1)

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

1.2. Таблицу предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить видом разрешенного использования «Ведение огородничества» зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1Б, изложив в следующей редакции : «

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м ² .	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Ведение огородничества [13.1]	50/5000 минимальная/максимальная площадь земельных участков – 50/5000 кв. м; Предоставление только физическим лицам с запретом на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.	Застройка участков не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются	0

».

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
муниципального образования
Усть-Лабинский район

А.Н. Киселев

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЖЕЛЕЗНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ
СОВЕТА ЖЕЛЕЗНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА ОТ 1 АПРЕЛЯ 2014 Г.
№ 1 ПРОТОКОЛ № 55**

В правила землепользования и застройки Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Железного сельского поселения Усть-Лабинского района от 1 апреля 2014 г. № 1 протокол № 55 внести следующие изменения:

1. В Часть 3. «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

1.1 Условно разрешенные виды использования градостроительных регламентов зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1, Ж-2, Ж-3 дополнить строкой «Ведение огородничества [13.1], изложив ее в следующей редакции:

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

1.2. Таблицу предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить видом разрешенного использования «Ведение огородничества» зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1, Ж-2, Ж-3, изложив в следующей редакции:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Ведение огородничества [13.1]	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	минимальная/максимальная площадь земельных участков пред– 50/5000 кв. м; Предоставление только физическим лицам с запретом на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.

».

1.1 Условно разрешенные виды использования градостроительных регламентов зоны индивидуальной жилой застройки СХ-1, СХ-2, СХ-3 дополнить строкой «Ведение огородничества [13.1], изложив ее в следующей редакции:

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

1.2. Таблицу предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить видом разрешенного использования «Ведение огородничества» зоны индивидуальной жилой застройки СХ-1, СХ-2, СХ-3, изложить в следующей редакции:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
«Ведение огородничества [13.1]»	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	Максимальное количество этажей-1, -максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%, -минимальный отступ от границ соседнего участка, -до некапитального строения не менее -3 м, минимальный отступ от границ соседнего участка вспомогательных хозяйственных строений – 1 м, до низкорослых кустарников-1м, до среднерослых -2 м.

».

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
муниципального образования
Усть-Лабинский район



А.Н. Киселев

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КИРПИЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ
СОВЕТА КИРПИЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА ОТ 30 ИЮНЯ 2013 Г.
№ 2 ПРОТОКОЛ № 55**

В правила землепользования и застройки Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района от 30 июня 2013 г. № 2 протокол № 55 внести следующие изменения:

1. В Часть 3. «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

1.1. Условно разрешенные виды использования градостроительных регламентов зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1 дополнить строкой «Ведение огородничества [13.1], изложив ее в следующей редакции:

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

1.2. Таблицу предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить видом разрешенного использования «Ведение огородничества» зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1, изложив в следующей редакции: «

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Ведение огородничества [13.1]	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	минимальная/максимальная площадь земельных участков пред– 50/5000 кв. м; Предоставление только физическим лицам с запретом на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.

».

1.1. Условно разрешенные виды использования градостроительных регламентов зоны индивидуальной жилой застройки СХ-1, СХ-2, СХ-3 дополнить строкой «Ведение огородничества [13.1], изложив ее в следующей редакции:

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

1.2. Таблицу предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить видом разрешенного использования «Ведение огородничества» зоны индивидуальной жилой застройки СХ-1, СХ-2, СХ-3, изложив в следующей редакции: «

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
«Ведение огородничества [13.1]»	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	Максимальное количество этажей-1, -максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%, -минимальный отступ от границ соседнего участка, -до некапитального строения не менее -3 м, минимальный отступ от границ соседнего участка вспомогательных хозяйственных строений – 1 м, до низкорослых кустарников-1м, до среднерослых -2 м.

».

1.3. В таблицах основных видов разрешенного использования земельных участков строку «Блокированная жилая застройка [2.3]» раздела Ж-1 зоны застройки индивидуальными жилыми домами статьи 46 Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции:«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
	плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия

	<p>спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>последнего этажа (или конька кровли) - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется); коэффициент плотности застройки Кпз-0,7 Минимальный отступ строений от границ участка – 3 м. за исключением блокировки жилых домов, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе общей стеной (без проемов) с отступом 0 м.</p>
--	---	--

».

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
муниципального образования
Усть-Лабинский район



А.Н. Киселев

Приложение 8
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 24.11.2023 № 1402

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ
СОВЕТА ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА ОТ 12 ИЮЛЯ 2013 Г.
№ 1 ПРОТОКОЛ № 40**

В правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Ленинского сельского поселения Усть-Лабинского района от 12 июля 2013 г. № 1 протокол № 40 внести следующие изменения:

1. В Часть 3. «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

1.1. Условно разрешенные виды использования градостроительных регламентов зоны индивидуальной жилой застройки Ж1 дополнить строкой «Ведение огородничества [13.1], изложив ее в следующей редакции:

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

1.2. Таблицу предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить видом разрешенного использования «Ведение огородничества» зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1, изложив в следующей редакции: «

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м ² .	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Ведение огородничества [13.1]	50/5000 минимальная/максимальная площадь земельных участков – 50/5000 кв. м; Предоставление только физическим лицам с запретом на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.	Застройка участков не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются	0

».

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Усть-Лабинский район  А.Н. Киселев

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА
НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО
РАЙОНА ОТ 23 МАЯ 2014 Г. № 2 ПРОТОКОЛ № 57**

В правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 23 мая 2014 г. № 2 протокол № 57 внести следующие изменения:

1. В Часть 3. «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

1.1 Условно разрешенные виды использования градостроительных регламентов зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1, Ж-2 дополнить строкой «Ведение огородничества [13.1], изложив ее в следующей редакции:

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

1.2. Таблицу предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить видом разрешенного использования «Ведение огородничества» зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1, Ж-2, изложив в следующей редакции:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Ведение огородничества [13.1]	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	минимальная/максимальная площадь земельных участков пред– 50/5000 кв. м; Предоставление только физическим лицам с запретом на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.

».

1.1 Условно разрешенные виды использования градостроительных регламентов зоны индивидуальной жилой застройки СХ-1, СХ-2, СХ-3 дополнить строкой «Ведение огородничества [13.1], изложив ее в следующей редакции:

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

1.2. Таблицу предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить видом разрешенного использования «Ведение огородничества» зоны индивидуальной жилой застройки СХ-1, СХ-2, СХ-3, изложив в следующей редакции:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
«Ведение огородничества [13.1]»	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	Максимальное количество этажей-1, -максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%, -минимальный отступ от границ соседнего участка, -до некапитального строения не менее -3 м, минимальный отступ от границ соседнего участка вспомогательных хозяйственных строений – 1 м, до низкорослых кустарников-1м, до среднерослых -2 м.

».

1.3. В таблицах основных видов разрешенного использования земельных участков строку «Блокированная жилая застройка [2.3]» раздела Ж-1 зоны застройки индивидуальными жилыми домами статьи 46 Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Блокированная жилая застройка [2.3]	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами)	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/2000 кв. м;

	<p>в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>минимальная ширина земельных участков, подлежащих застройке (вдоль фронта улицы/проезда, территории общего пользования) – 6 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется);</p> <p>коэффициент плотности застройки $K_{пз}=0,7$</p> <p>Минимальный отступ строений от границ участка – 3 м. за исключением блокировки жилых домов, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе общей стеной (без проемов) с отступом 0 м.</p>
--	--	---

».

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
муниципального образования
Усть-Лабинский район



А.Н. Киселев

Приложение 10
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 24.11.2023 № 1402

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
НОВОЛАБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА
НОВОЛАБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО
РАЙОНА ОТ 23 МАЯ 2014 Г. № 3 ПРОТОКОЛ № 81**

В правила землепользования и застройки Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района от 23 мая 2014 г. № 3 протокол № 81 внести следующие изменения:

1. В Часть 3. «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

1.1. Условно разрешенные виды использования градостроительных регламентов зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1Б дополнить строкой «Ведение огородничества [13.1], изложив ее в следующей редакции:

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

1.2. Таблицу предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить видом разрешенного использования «Ведение огородничества» зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1Б, изложив в следующей редакции:

«

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м ² .	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Ведение огородничества [13.1]	50/5000 минимальная/максимальная площадь земельных участков – 50/5000 кв. м; Предоставление только физическим лицам с запретом на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.	Застройка участков не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются	0

».

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
муниципального образования
Усть-Лабинский район



А.Н. Киселев

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СУВОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА
СУВОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО
РАЙОНА ОТ 29 ОКТЯБРЯ 2014 Г. № 1 ПРОТОКОЛ № 5**

В правила землепользования и застройки Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 29 октября 2014 г. № 1 протокол № 5 внести следующие изменения:

1. В Часть 3. «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

1.1. Условно разрешенные виды использования градостроительных регламентов зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1Б дополнить строкой «Ведение огородничества [13.1], изложив ее в следующей редакции:

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

1.2. Таблицу предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить видом разрешенного использования «Ведение огородничества» зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1Б, изложив в следующей редакции: «

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м ² .	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Ведение огородничества [13.1]	50/5000 минимальная/максимальная площадь земельных участков – 50/5000 кв. м; Предоставление только физическим лицам с запретом на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.	Застройка участков не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются	0

».

1.1. Условно разрешенные виды использования градостроительных регламентов зоны индивидуальной жилой застройки СХ-1 дополнить строкой «Ведение огородничества [13.1], изложив ее в следующей редакции»:

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

1.2. Таблицу предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить видом разрешенного использования «Ведение огородничества» зоны индивидуальной жилой застройки СХ-1, изложив в следующей редакции:

«

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м ² .	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Ведение огородничества [13.1]	300/15000	30% минимальный отступ от границ соседнего участка, -до некапитального строения не менее -3 м, минимальный отступ от границ соседнего участка вспомогательных хозяйственных строений – 1 м, до низкорослых кустарников-1м, до среднерослых - 2 м.	1

».

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
муниципального образования
Усть-Лабинский район



А.Н. Киселев

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕНГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА
ТЕНГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО
РАЙОНА ОТ 6 ИЮНЯ 2014 Г. № 2 ПРОТОКОЛ № 51**

В правила землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района от 6 июня 2014 г. № 2 протокол № 51» внести следующие изменения:

1. В Часть 3. «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

1.1. Условно разрешенные виды использования градостроительных регламентов зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1Б дополнить строкой «Ведение огородничества [13.1], изложив ее в следующей редакции»:

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

1.2. Таблицу предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить видом разрешенного использования «Ведение огородничества» зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1Б, изложив в следующей редакции:

«

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м ² .	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Ведение огородничества [13.1]	50/5000 минимальная/максимальная площадь земельных участков – 50/5000 кв. м; Предоставление только	Застройка участков не допускается, места допустимого размещения объектов не	0

	физическим лицам с запретом на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.	предусматриваются	
--	---	--------------------------	--

».

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
муниципального образования
Усть-Лабинский район**

**А.Н. Киселев**

Приложение 13
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 24.11.2023 № 1402

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЛАДОЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ
СОВЕТА ЛАДОЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА ОТ 27 МАЯ 2014 Г.
№ 1 ПРОТОКОЛ № 71**

В правила землепользования и застройки Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района от 27 мая 2014 г. № 1 протокол № 71 внести следующие изменения: градостроительные регламенты ЖЗ зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами (домами блокированной застройки) статьи 48 части 3. «Градостроительных регламентов» дополнить примечанием следующего содержания:

1. В Часть 3. «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

1.1. Условно разрешенные виды использования градостроительных регламентов зоны индивидуальной жилой застройки ЖЗ дополнить строкой ведение огородничества [13.1], изложив ее в следующей редакции:

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

1.2. Таблицу предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить видом разрешенного использования «Ведение огородничества» зоны индивидуальной жилой застройки ЖЗ, изложив в следующей редакции:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Ведение огородничества [13.1]	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	минимальная/максимальная площадь земельных участков пред– 50/5000 кв. м; Предоставление только физическим лицам с запретом на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.

».

1.1. Условно разрешенные виды использования градостроительных регламентов зоны индивидуальной жилой застройки СХ-2, СХ-3 дополнить строкой ведение огородничества [13.1], изложив ее в следующей редакции:

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

1.2. Таблицу предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить видом разрешенного использования «Ведение огородничества» зоны индивидуальной жилой застройки СХ-2, СХ-3, изложив в следующей редакции :

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Ведение огородничества [13.1]	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	минимальная/максимальная площадь земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта -300/15000 кв.м, -максимальное количество этажей - 1, -максимальный процент застройки в границах земельного участка -30%, -минимальный отступ от границ

		<p>соседнего участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> -до некапитального строения не менее 3 м, -минимальный отступ от границ соседнего участка вспомогательных хозяйственных строений – 1 м, до низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых – 2 м– 50/5000 кв. м; <p>Предоставление только физическим лицам с запретом на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.</p>
--	--	--

».

1.3. В таблицах основных видов разрешенного использования земельных участков строку «Блокированная жилая застройка [2.3]» раздела Ж-1 зоны застройки индивидуальными жилыми домами статьи 46 изложить в новой редакции:


«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Блокированная жилая застройка [2.3]	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/2000 кв. м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков, подлежащих застройке (вдоль фронта улицы/проезда, территории общего пользования) – 6 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется);</p> <p>коэффициент плотности застройки $K_{пз}=0,7$</p> <p>Минимальный отступ строений от границ участка – 3 м. за исключением блокировки жилых домов, в таких случаях</p>

		блокированные дома располагаются по границе общей стенной (без проемов) с отступом 0 м.
--	--	---

».

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
муниципального образования
Усть-Лабинский район



А.Н. Киселев

Приложение 14
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 24.11.2023 № 1402

**О назначении и проведении публичных слушаний по проектам
внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских
поселений Усть-Лабинского района**

№	Наименование городского (сельского) поселения муниципального района	Дата и время проведения	Место проведения
1.	Александровское сельское поселение Усть-Лабинского района		
1.1	х. Александровский	13.12.2023 г. 9.00 часов	х. Александровский, ул. Красная, №38
1.2	х. Пятихатский	13.12.2023 г. 10.00 часов	х. Пятихатский, ул. К.Маркса, №4
1.3	х. Финогеновский	13.12.2023 г. 11.00 часов	х. Финогеновский, ул. Береговая, № 8
1.4	х. Согласный	13.12.2023 г. 12.00 часов	х. Согласный, ул. Советская, №51 А
1.5	х. Неелинский	13.12.2023 г. 13.00 часов	х. Неелинский, ул. Комсомольская, №7
1.6	х. Красный	13.12.2023 г. 14.00 часов	х. Красный, ул. Красная, №47 а
1.7	х. Новониколаевка	13.12.2023 г. 15.00 часов	х. Новониколаевка, ул. Красная, №81
1.8	х. Семеновский	13.12.2023 г. 16.00 часов	х. Семеновский, ул. Буденного, №3а
2.	Братское сельское поселение Усть-Лабинского района		
2.1	х. Болгов	15.12.2023г. 8.00 часов	х. Болгов, ул. Ленина, №77
2.2	х. Северский	15.12.2023г. 9.00 часов	х. Северский, в районе домов №12 и №13
2.3	х. Новоекатериновка	15.12.2023г. 10.00 часов	х. Новоекатериновка, ул. Садовая, в районе домов №20 и №23
2.4	х. Новоселовка	15.12.2023г. 11.00 часов	х. Новоселовка, на пересечении улиц Майской и Степной
2.5	х. Братский	15.12.2023г. 12.00 часов	х. Братский, ул.Ленина, №28

2.6	х. Семенов	15.12.2023г. 13.00 часов	х. Семенов, на пересечении ул. Вольной и Луговой
2.7	х. Херсонский	15.12.2023г. 14.00 часов	х. Херсонский, в районе дома №15
2.8	х. Саратовский	15.12.2023г. 15.00 часов	х. Саратовский, ул. Мира, №63
2.9	х. Калининский	15.12.2023г. 16.00 часов	х. Калининский, ул. Школьная, №11
3.	Тенгинское сельское поселение Усть-Лабинского района		
3.1	ст. Тенгинская	18.12.2023г. 9.00 часов	ст. Тенгинская, ул. Мира. №23
4.	Новолабинское сельское поселение Усть-Лабинского района		
4.1	ст. Новолабинская	18.12.2023г. 10.00 часов	ст. Новолабинская, ул. Красноармейская, №63
5.	Некрасовское сельское поселение Усть-Лабинского района		
5.1	х.Кубанский	18.12.2023г. 12.00 часов	х.Кубанский, ул. Кубанская, 68
5.2	х.Заречный	18.12.2023г. 13.00 часов	х.Заречный, ул. Центральная, 23
5.3	х.Огонек	18.12.2023г. 14.00 часов	х. Огонек, ул. Лабинская, в районе домов №36 и №38
5.4	х.Кадухин	18.12.2023г. 15.00 часов	х. Кадухин, ул. Степная, 19
5.5	ст.Некрасовская	18.12.2023г. 16.00 часов	ст. Некрасовская, ул. Советская, 9
6	Ленинское сельское поселение Усть-Лабинского района		
6.1	х. Безлесный	19.12.2023г. 9.00 часов	х. Безлесный, ул. Красная, №64
7	Ладожское сельское поселение Усть-Лабинского района		
7.1	ст. Ладожская	19.12.2023г. 10.00 часов	ст. Ладожская, ул. Ленина, 8
8	Вимовское сельское поселение Усть-Лабинского района		
8.1	п. Вимовец	19.12.2023г. 11.00 часов	п. Вимовец, ул. Красная, №11
8.2	п. Южный	19.12.2023г. 12.00 часов	п. Южный, ул. Школьная, №20
9	Восточное сельское поселение Усть-Лабинского район		
9.1	ст. Восточная	19.12.2023г. 15.00 часов	ст. Восточная, ул. Красная, №3
10	Кирпильское сельское поселение Усть-Лабинского района		
10.1	ст. Кирпильская	19.12.2023г. 16.00 часов	ст. Кирпильская, ул. Красная, №45
11.	Суворовское сельское поселение Усть-Лабинского района		

11.1	с. Суворовское	20.12.2023 г 9.00 часов	с. Суворовское, ул. Суворова, №7
12.	Железное сельское поселение Усть-Лабинского района		
12.1	х. Железный	20.12.2023 г 10.00 часов	х. Железный, ул. Ленина, №37
12.2	х. Свободный	20.12.2023 г 11.00 часов	х. Свободный, ул. Центральная, №17 А
12.3	х. Сокольский	20.12.2023 г 12.00 часов	х. Сокольский
12.4	х. Октябрьский	20.12.2023 г 13.00 часов	х. Октябрьский, ул. Южная, 53 А
13	Воронежское сельское поселение Усть-Лабинского района		
13.1	ст. Воронежская	20.12.2023 г 14.00 часов	ст. Воронежская, ул. Ленина, №51

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
муниципального образования
Усть-Лабинский район



А.Н. Киселев